



Direzione Regionale dell'Umbria

Ufficio Servizi

Sezione Servizi Catastali, Cartografici, di
Pubblicità Immobiliare, Estimativi e OMI

Consigli notarili distrettuali
Ordini degli ingegneri
Ordini degli architetti
Collegi dei geometri e geometri
laureati
Federazione regionale dottori
agronomi e dottori forestali
Collegi dei periti agrari e periti agrari
laureati
Collegi dei periti industriali e dei
periti industriali laureati

Allegati: 1

OGGETTO: *Addendum ai prontuari per la determinazione della rendita catastale degli immobili in categoria speciale e particolare per le province di Perugia e Terni; aggiornamento di cui alla Direttiva della Direzione Centrale Servizi catastali, cartografici e di pubblicità immobiliare n. 2, prot. n. 282405 del 2 luglio 2024, concernente il censimento catastale delle aree destinate all'attività estrattiva. Comunicazione*

Si comunica a codesti Ordini e Collegi l'avvenuta redazione del primo *Addendum* regionale ai Prontuari provinciali per la determinazione della rendita catastale degli immobili in categoria speciale e particolare allineato alle previsioni di cui all'unita Direttiva della Direzione Centrale Servizi catastali, cartografici e di pubblicità immobiliare n. 2, prot. n. 282405 del 2 luglio 2024 (**all. 1**).

Il suddetto Prontuario – che è stato elaborato congiuntamente agli Uffici provinciali territorio coordinati dallo scrivente – rappresenta, in prima istanza un utile supporto per chi, all'interno dei predetti uffici, deve quotidianamente misurarsi con l'estimo catastale, ed è finalizzato a incrementare il livello di coerenza, trasparenza ed efficacia dei controlli catastali relativi alle rendite delle unità immobiliari a destinazione speciale.

Inoltre, tale Prontuario, redatto secondo criteri e metodi definiti nella circolare n. 6 del 2012 dell'ex Agenzia del Territorio, costituisce uno strumento di indubbia utilità anche per gli stessi professionisti che redigono gli atti di aggiornamento del Catasto Edilizio Urbano, con particolare riferimento alla determinazione della rendita catastale proposta delle unità immobiliari a destinazione speciale e particolare.

Pertanto, nel rispetto della generale competenza e autonomia del tecnico professionista nell'esercizio dell'attività estimale in fase di predisposizione degli atti di aggiornamento, si ritiene opportuno rendere disponibile il suddetto Prontuario agli appartenenti ai Collegi e Ordini professionali della Regione Umbria.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti, per i quali si prega di prendere contatti con l'ing. Chiara Paoletti (chiara.paoletti@agenziaentrate.it).

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE REGIONALE

Andrea Salbitano

Firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente