



Direzione Regionale dell'Umbria

Ufficio Servizi

Sezione Servizi Catastali, Cartografici, di
Pubblicità Immobiliare, Estimativi e OMI

Consigli notarili distrettuali
Ordini degli ingegneri
Ordini degli architetti
Collegi dei geometri e geometri
laureati
Federazione regionale dottori
agronomi e dottori forestali
Collegi dei periti agrari e periti agrari
laureati
Collegi dei periti industriali e dei
periti industriali laureati

Allegati: 1

OGGETTO: *Addendum ai prontuari per la determinazione della rendita catastale degli immobili in categoria speciale e particolare per le province di Perugia e Terni; aggiornamento di cui all'art.7-quinquies del D.L. n. 113 del 2024, riguardante le nuove disposizioni in materia di censimento e stima delle strutture ricettive all'aperto. Comunicazione*

Come noto, i commi 1 e 2 dell'art. 7-quinquies del decreto-legge 9 agosto 2024, n. 113¹, hanno introdotto innovazioni nella disciplina catastale inerente alle unità immobiliari destinate a strutture ricettive all'aperto.

In particolare, detto articolo definisce nuovi criteri, validi a decorrere dal 1° gennaio 2025², in merito alle modalità di rappresentazione, censimento e stima degli allestimenti mobili di pernottamento dotati di meccanismi di rotazione in funzione – tra cui le cosiddette “case mobili” – e delle aree attrezzate e non attrezzate per il pernottamento di ospiti. Il successivo comma 3 del medesimo articolo stabilisce che gli intestatari catastali delle unità immobiliari destinate a strutture ricettive all'aperto interessate sono tenuti a presentare le necessarie

¹ Convertito, con modificazioni, dalla legge 7 ottobre 2024, n. 143.

² Termine differito al 15 dicembre 2026, da ultimo, con Decreto Milleproroghe (D.L. n. 200/2025 convertito dalla legge n. 26/2026).

dichiarazioni di aggiornamento del Catasto Terreni e del Catasto Fabbricati, al fine di adeguare gli atti e gli elaborati catastali alle disposizioni di cui ai commi 1 e 2.

Con la presente si comunica a codesti Ordini e Collegi l'avvenuta redazione del secondo *Addendum* regionale ai Prontuari provinciali per la determinazione della rendita catastale degli immobili in categoria speciale e particolare (**all. 1**), allineato alle previsioni di cui alla Risoluzione della Direzione Centrale Servizi catastali, cartografici e di pubblicità immobiliare n.67 del 20 dicembre 2024.

Il suddetto Prontuario – che è stato elaborato congiuntamente agli Uffici provinciali territorio coordinati dalla scrivente – rappresenta, in prima istanza un utile supporto per chi, all'interno dei predetti uffici, deve quotidianamente misurarsi con l'estimo catastale, ed è finalizzato a incrementare il livello di coerenza, trasparenza ed efficacia dei controlli catastali relativi alle rendite delle unità immobiliari a destinazione speciale.

Inoltre, tale Prontuario, redatto secondo criteri e metodi definiti nella circolare dell'ex Agenzia del Territorio n. 6 del 2012, costituisce uno strumento di indubbia utilità anche per gli stessi professionisti che redigono gli atti di aggiornamento del Catasto Edilizio Urbano, con particolare riferimento alla determinazione della rendita catastale proposta delle unità immobiliari a destinazione speciale e particolare.

Pertanto, nel rispetto della generale competenza e autonomia del tecnico professionista nell'esercizio dell'attività estimale in fase di predisposizione degli atti di aggiornamento, si ritiene opportuno rendere disponibile il suddetto Prontuario agli appartenenti ai Collegi e Ordini professionali della Regione Umbria.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti, per i quali si prega di prendere contatti con l'ing. Chiara Paoletti (chiara.paoletti@agenziaentrate.it).

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE REGIONALE

Andrea Salbitano

Firmato digitalmente